

新東名島田金谷 IC 周辺基本計画図

- <短期> 産業活性化ゾーンにおいて、産業活性化機能や広域交流拠点機能の整備・誘致を推進し、『稼ぐ拠点』の核として交流人口の拡大や、地域で働くことができる雇用の場や新たな産業の創出を目指します。
- 地区の玄関ゾーン賑わい・交流拠点整備促進区域において、官民4者の連携により、島田市及び大井川流域の地場産品や特産品を販売する施設や、観光客向けの飲食・休憩施設の整備や誘致を進めながら、S L という全国や全世界に誇る地域の資源を活かした観光拠点や賑わいの場などの機能を持った、『島田金谷 IC 周辺における賑わい・交流拠点』の整備を進めます。
- <中～長期> 地区の玄関ゾーン及び生活環境保全ゾーンにおいて、良好な住環境の保全・創出や生活便利施設などの誘致を進めると共に、関連産業機能の更なる集積を図りながら、雇用の場を確保する事により地域の定住人口の増加と新たな産業の創出・集積を目指します。



- 企業の誘致を促進するとともに、人が住み続けられるための雇用の場の創出や、地域資源を活かした新しい産業の創出・集積
- 沿岸部企業の移転の受け皿等、災害時も持続可能な防災性の高い事業用地の創出

<短～長期>

- 大井川の水を活かし、市内及び広域の一次産業品の生産者や食品加工業者等と連携する新産業として、6次産業化施設や企業の研究・研修施設等の整備・誘致
- 大型バスを受け入れ可能な駐車場等の整備とともに、地元の農産物や特産品を紹介・発信する観光拠点施設の整備・誘致【地区の玄関ゾーン（賑わい・交流拠点整備促進区域）と連携】（災害時には、広域と連携して機能する防災拠点として利用）

<短期>

- 広域と連携して機能する防災拠点の整備・誘致【6次産業化関連等整備促進区域及びその他の関連産業等整備促進区域と連携】
- 防災減災機能にも資する工業系施設等の誘致
 - ！物資や食料の供給拠点になる備蓄倉庫機能を兼ね備える広域物流拠点の整備
 - ！避難場所やヘリポート等の整備
- 観光の回遊性の向上に資する体験型見学施設等の誘致や、公園・広場の整備・誘致【6次産業化関連等整備促進区域及びその他の関連産業等整備促進区域と連携】（参考例：観光農園や茶摘体験、製茶工場を見学できる施設等）
- 人が集い遊べるレクリエーション施設や集客施設の誘致（参考例：斜面を活かしたすべり台の設置やアウトレットモールの誘致）
- 地域の歴史資源を活かした教育・文化的な場の整備・誘致

<短期>

- 家族で暮らすことができる住宅と、原風景である緑豊かな緑地とが調和した、自然豊かな住環境の保全・創出
- 緑豊かな環境に配慮した良好な住宅や、共同住宅の立地の誘導

<短～長期>

- 川根～富士山静岡空港～御前崎港、東名吉田 IC・相良牧之原 IC と新東名島田金谷 IC をつなぐ道路整備の促進
- 広域と連携する防災拠点の整備・誘致
- 配送センター等の物流施設の誘致
- 地場産品や特産品等を紹介・販売する窓口機能の整備・誘致
- 観光客向けの飲食・休憩施設の整備・誘致

<短～長期>

- 大井川農業協同組合・大井川鉄道株式会社・中日本高速道路株式会社・島田市の4者の連携による「賑わい・交流拠点」の整備・促進
- 大井川流域や地域の特産品を集めた、県内最大規模の農・海産物販売所や、S L を見ながらくつろげるお茶カフェやレストランなどの整備
- S L の撮影スポットや、観光客が乗降可能な駅舎の検討・整備
- 新東名高速道路を活用した、大井川流域への観光客誘致に向けたブランディングを検討
- 新東名高架下を利用した無料駐車場の整備を進めるなど、大井川流域の玄関口・観光拠点としての整備

<短期>

【新東名高速道路の高架下の活用・促進】

- 新東名高速道路の高架下を効果的に活用し、駐車場の整備やレンタサイクル事業の実施などの検討
- 地元自治会等と連携し、地域住民の生活環境の向上に資する活用を検討

【大井川沿いの防災的利用】

- 堤防機能の強化の促進
- 河川敷の一体的な活用（ヘリポートとしての防災利用等）
- 牛尾山周辺の防災拠点化

【道路・基盤の整備】

- 大井川右岸沿いを通り抜ける道路の整備促進（連続した自動車・自転車走行環境の整備）
- 国道473号、新東名島田金谷 IC、大井川右岸道路等と連動した地区内道路の整備
- 牛尾山へのアクセス道路の整備

【新東名高速道路南側との連携】

- 牛尾山地区における新東名高速道路南側との一体的な活用

二軒屋牛尾線沿線

- 日用品を買うことができる生活便利施設の誘致
- 子どもたちを安心して預けられる保育園等の誘致
- 身近でかかることができ、広域的な医療施設との連携の核となる診療所等の誘致
- 高齢者の居場所づくり

<短～長期>